

## Marais-Vernier > Église

La commune est couverte par le site inscrit des Abords du Pont de Tancarville.

Les périmètre de protection de l'Église de Bouquelon et du Phare de Saint-Samson-de-la-Roque débordent sur le territoire communal.

L'église du Marais-Vernier est classée en tant que monument historique depuis le 20 mai 1932.

Cet édifice participe à la beauté des paysages eurois et à la richesse du patrimoine de la France. Au cours des siècles, les constructions, qui sont venues se greffer ou s'agglomérer aux alentours, l'ont été dans le cadre d'une structure sociale : la paroisse. Ces constructions constituent des références en matière d'architecture locale, car elles sont bien souvent faites avec des matériaux locaux : tuiles ou ardoises (à partir du XIX<sup>e</sup> siècle), pierres (silex, grison, vallée de seine, grès...), briques ou torchis, enduit à la chaux et des sables ou terres proches. Cela donne des couleurs qui vont souvent du beige au marron ou au rouge, et des volumes tout à fait adaptés au climat normand (pente des toits...).

Ces églises ont fait l'objet d'un travail spécifique d'analyse car leurs abords ne sont pas complètement urbanisés. Les espaces de vides ou de respirations qui se trouvent à proximité participent à préserver leur écrin.

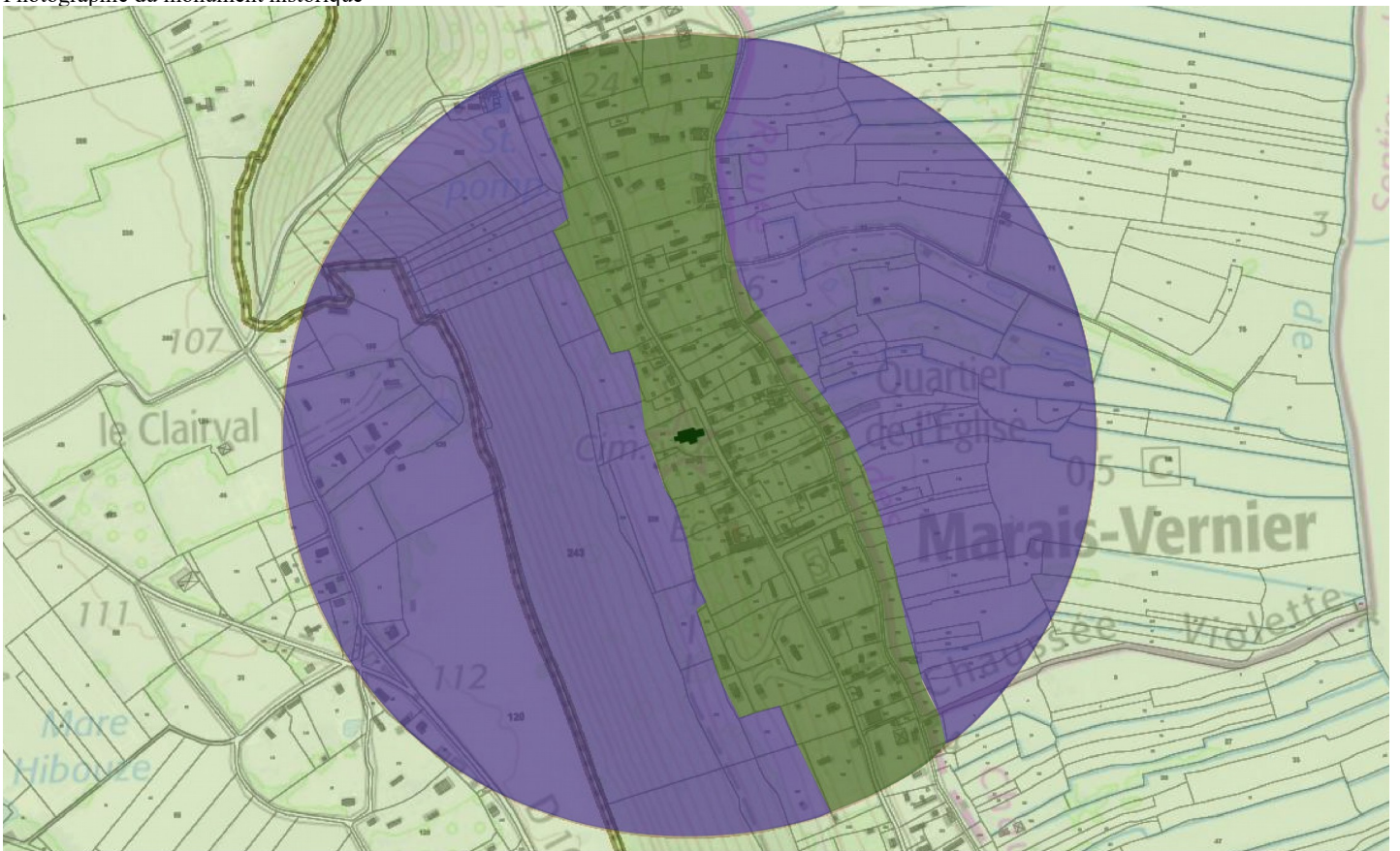
L'église, implantée à flanc de coteau, domine le marais. Les espaces en prairie, entre la lisière boisée et le cimetière doivent être préservés de toute urbanisation.



Zonage	Prescriptions
	De manière générale, il est préférable d'éviter les constructions qui viendraient au-dessus de la ligne de paysage existante (mais à deux niveaux plus combles, bâtiments agricoles de type silo, château d'eau, éolienne...).
Pour la zone bleue	Il s'agit d'une zone qui n'a pas vocation à être urbanisée. Seuls des bâtiments annexes au monument historique, et/ou dans le strict respect de son style peuvent être envisagés. Dans de rares cas, des constructions pourront être autorisées, elles devront alors respecter la seconde fiche existante sur le Marais Vernier en général et sur la typicité de son architecture vernaculaire.
Pour la zone verte	Il s'agit des espaces naturels bordant l'édifice qu'il convient de préserver de nouveaux lotissements ou de bâtiments de grande dimensions liés aux activités naturelles ou de les prévoir de manière dissimulée (ton kaki...).





Photographie du monument historique



- |  |  |  |   |  |  |   |
|--|--|--|---|--|--|---|
|  périmètre de protection |  site naturel inscrit     |  Zone inconstructible sauf fortes prescriptions |  Zone constructible avec prescriptions |  Zone de projet d'aménagement urbain  |  Zone de champs à préserver |  |
|  site naturel classé     |  perspective / axe de vue |  Voie / allée urbanisée à préserver             |  Voie / allée arborée à préserver      |  Zone naturelle / forêt à conserver |  |   |

Périmètre de 500m avec ZSFP : Dans les 500 mètres, vous pouvez vous référer aux fiches essentiels générales. Toutefois, dans les secteurs en couleur, des prescriptions supplémentaires sont à prendre en compte en égard aux enjeux pour la préservation de l'écrin du monument (voir le tableau au recto de la fiche).